

H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 353
Din 17 decembrie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit"
Strada Subpădure, nr. 18 Proprietari- Beneficiari: Fekete Gyula Laszlo și Fekete Julia Edit

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 6.069 din 29.10.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**P.U.D. - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit**", **Str. Subpădure, nr.18** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ȃ r Ȃ ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**P.U.D. - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit** ", Strada Subpădure, nr. 18 pentru terenul cu suprafața totală de 832mp identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr.135461- Tîrgu Mureș, nr. cad 135461, proprietatea lui Fekete Gyula Laszlo și Fekete Julia Edit (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 22/2014 elaborat de S.C. "Tektura" S.R.L. - arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.D. aprobat și conform prevederilor prezentului PUD.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii imobilului vor respecta prevederile codului civil, vor prezenta avizul ANIF și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan